

Coordonate stereo amplasament: X =686950, Y = 593200:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei

PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- limita zonei studiate
- limită teren aferent PUZ - n.c. 38588; S = 1455 mp;
- limite cadastrale alte parcele de teren

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- construcție existentă pe parcela studiată - clădire cu valoare arhitectural ambientală
- constr. existente pe alte parcele - locuințe individuale, lăcașe de cult, magazine, etc.
- căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trctuare);
- spații verzi;

ZONIFICARE CONFORM P.U.G. APROBAT

- L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de rețele tehnico-edilitare
- C2b - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului cu PUD/PUZ aprobat;
- M2 - Subzona mixtă aferentă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;
- F - Zonă dotări culte;
- T2 - Subzona transporturilor feroviare;
- M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în zonele extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale

AUTOCAD LT 2024

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO16760382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproject@gmail.com

BENEFICIAR:	HISON ELENA str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, mun. Suceava, jud. Suceava	PROIECT NR.	428/2025
PROIECT:	P.U.Z. cu Regulament de urbanism aferent, pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi, dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei	FAZA	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	str. Gării, nr. 11, mun. Suceava, jud. Suceava	PLANȘA	1
DEN. PLANȘA	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

ing. Dorin Drăgoi

SCARA

1:500

DATA

2025

A2 (594x420)